 AS "Augstsprieguma tīkls" Uzņ. Reģ. Nr. 40003575567 Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, Latvija Tālr. (+371) 67728353, Fakss: (+371) 67728858	Vispārīgās prasības Prasības nekustamajam īpašumam (teritorija, ceļi, žogs utt.)	Lapa 1 (12) Apstiprināts: 15.11.2022.
	Apstiprināja: Valdes loceklis, Arnis Daugulis, 15.11.2022.	
Numurs: PUVP-85-9 Redakcija: 01	Izstrādāja: Vecākais elektroinženieris, Oskars Mednis	Redakcija spēkā no: 15.11.2022.

Saturs

SSO, ER/L āra sadalietais apakšstacija	1
SSO, ER/L iekštelpu GIS (gāzizolēta 110kV sadalietais) apakšstacija	2
Nekustamo īpašumu daļa – GL vai KL izbūve, pārbūve	3
Pielikums Nr.1.....	5
Apakšstacijas iekārtu un būvju orientējošais izvietojuma plāns	5
Pielikums Nr.2.....	10
Apakšstacijas žogs	10
Pielikums Nr.3.....	11
Apakšstacijas ceļu šķērsriezums	11
Pielikums Nr.4.....	12
GIS apakšstacijas PSO iekārtu un būvju orientējošais izvietojuma plāns	12

SSO, ER/L āra sadalietais apakšstacija

1. Apakšstacijas iekārtu un būvju orientējošais izvietojuma plānu skatīt pielikumā Nr.1, ja PU nav pievienots konkrētā objekta ģenerālplāns (priekšprojekts).
2. Teritorijas nožogojuma novietojumu, iespēju robežās paredzēt 1 metra attālumā no zemes vienības robežas. Ja vadības ēka ir integrēta žogā, tad tā jānovieto arī 1 metra attālumā no zemes vienības robežas.
3. Apakšstacijas žogs un vārti ir jāizveido atbilstoši pielikumā Nr.2 minētām prasībām.
4. Projektētājam, ņemot vērā ģeoloģiskās izpētes rezultātus, jāprojektē teritorijas drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas. Apakšstacijas teritorijas drenāžu netiek projektēta, ja ar attiecīgiem aprēķiniem var pamatot, ka drenāžu sistēma nav nepieciešama. Pamatojums ir jāizsniedz meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificētam būvspeciālistam. Pamatojums par drenāžu sistēmu neprojektēšanu ir jāiekļauj būvprojektā un jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Uzņēmējam jāizvērtē VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" informācija par esošām meliorācijas un drenāžas sistēmām. Nepieciešamības gadījumā jāveic meliorācijas un drenāžas sistēmu tehniskā apsekošana, lai pārliecinātos par meliorācijas un drenāžas sistēmu veiktspēju un atlikušo kalpošanas laiku.
5. Gadījumos, kad ir augsts gruntsūdens līmenis kombinācijā ar mālainas (zemu infiltrācijas spēju) grunts slāņiem, ēkas pagrīdes līmeni projektēt virs teritorijas planējuma atzīmes. Šādos gadījumos nav pieļaujama arī lietus ūdens infiltrācija gruntī ap ēku, bet jāparedz teritorijas

Numurs: PUVP-85-9 Redakcija: 01	Vispārīgās prasības Prasības nekustamajam īpašumam (teritorija, ceļi, žogs utt.)	Lapa 2 (12)
--	--	-------------

- kritums, vai jāprojektē grunts ievalkas lietus ūdens novadīšanai no ēkas. Būvprojektā jābūt norādei par izraktās mālainās grunts tālāku izmantošanu (utilizācija vai pārvietošana).
6. Drenāžas aku vāku slodzes noturībai zaļajā zonā ir jāatbilst vismaz B125 klasei, bet uz ceļiem D400 klasei (LVS EN 124-4). Vāku augstumam ir jābūt zemes/ceļa planējuma līmenī.
 7. Izprojektēt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pilsētas inženierkomunikāciju tīklam. Ja apakšstacija nav izvietota pilsētā, vai pieslēgumu ierīkošanu nav iespējams veikt sarkano līniju robežās, vai ir citi sarežģīti apstākļi (jāšķērso vairāki īpašumi) izprojektēt lokālo ūdens ņemšanas vietu saimnieciskajām vajadzībām un hermētisko izsmeļamo kanalizācijas tvertni ar vismaz 3m³ tilpumu. Ap ūdens ņemšanas vietu veikt stingrā režīma aizsargjoslas aprēķinu (minimālā aizsargjosla 10m rādiusā ap ūdens ņemšanas vietu), aizsargjoslu. Ja ūdens ņemšanas vieta atrodas ārpus sadalnes ietaises, paredzēt iežogot ar vismaz 1,5m augstu žogu ar gājēju vārtiņiem. Kanalizācijas tvertnē paredzēt signalizāciju par notekūdeņu līmeni. Signalizācija jāpieslēdz DVS.
 8. Paredzēt nepieciešamo teritorijas atmežošanu (sagatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu) un grunts nomaiņu būvniecībai nepieciešamajā apjomā.
 9. Apakšstacijās jāparedz asfaltbetona ceļi atbilstoši pielikumam Nr.3. Piebraucamā ceļa (ja jaunā apakšstacija atrodas blakus esošam pašvaldības, valsts ceļam u.c.) un transformatoru piegādes ceļa minimālais platums – 4 m. Pārējie ceļi apakšstacijas teritorijā var būt 3,5m plati. Pie apakšstacijas jāparedz asfaltēta autostāvvietā vismaz 6x5m liela divām automašīnām.
 10. Apakšstaciju piebraucamo ceļu, citus ceļus apakšstacijā, pa kuriem paredzēts transportēt transformatorus, 90⁰ pagriezienu ieteicamie gabarīti – pielikumā Nr.3.
 11. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu ar vajadzīgiem ceļiem un izveidojot zālienu apkārt uzstādāmajām iekārtām dabas aizsardzības pasākumiem pilnā apjomā, paredzot nepieciešamos koridorus perimetra apsardzes signalizācijas sistēmas iekārtošanai.
 12. Ja zemes gabalam, uz kura atradīsies apakšstacija, nav piebraucamais ceļš, vai tas ir sliktākā stāvoklī, kā pielikumā Nr.3 noteikts, tad ir jāizstrādā piebraucamā ceļa izbūves vai pārbūves būvprojekts. Garākus piebraucamos ceļus, saskaņojot ar AST, pieļaujams izbūvēt ar grants vai šķembu segu. Piebraucamā ceļa segas minimālais platums 4m. Ceļu projektēt, ievērojot Autoceļu un ielu būvnoteikumus.
 13. Ja piebraucamā ceļa būvprojekts ir paredzēts pārvades sistēmas ražotāja vai lietotāja būvprojekta apjomā, tad būvprojekts piebraucamā ceļa izbūvei vai pārbūvei AST apjomā nav jāparedz.
 14. Projektā iekļaut datni ar piebraucamā ceļa plānu un tā izmēru aprakstu, sagatavotu uz kadastra kartes. Plāns paredzēts ceļa servitūta līgumam, piebraukšanai AST apakšstacijai.

SSO, ER/L iekštelpu GIS (gāzizolēta 110kV sadalietais) apakšstacija

15. GIS apakšstacijas PSO iekārtu un būvju orientējošais izvietojuma plānu skatīt pielikumā Nr.4.
16. Teritorijas nožogojuma novietojumu, ja tāds ir nepieciešams, iespēju robežās paredzēt 1 metra attālumā no zemes vienības robežas. GIS ēka jānovieto 1 metra attālumā no zemes vienības robežas.
17. Transformatoru montāžai jāparedz laukumi ārpusē tieši pie transformatoru kameru durvīm.
18. Izprojektēt teritorijas drenāžu un lietus ūdeņu novadīšanu. Drenāžas aku vāku slodzes noturībai zaļajā zonā ir jāatbilst vismaz B125 klasei, bet uz ceļiem D400 klasei (LVS EN 124-4). Vāku augstumam ir jābūt zemes/ceļa planējuma līmenī.
19. Izprojektēt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pilsētas inženierkomunikāciju tīklam. Ja apakšstacija nav izvietota pilsētā, vai pieslēgumu ierīkošanu nav iespējams veikt sarkano līniju robežās, vai ir citi sarežģīti apstākļi (jāšķērso vairāki īpašumi) izprojektēt lokālo ūdens ņemšanas vietu saimnieciskajām vajadzībām un hermētisko izsmeļamo kanalizācijas tvertni ar vismaz 3m³ tilpumu. Ap ūdens ņemšanas vietu veikt stingrā režīma aizsargjoslas

Numurs: PUVP-85-9 Redakcija: 01	Vispārīgās prasības Prasības nekustamajam īpašumam (teritorija, ceļi, žogs utt.)	Lapa 3 (12)
--	--	-------------

aprēķinu (minimālā aizsargjosla 10m rādiusā ap ūdens ņemšanas vietu), aizsargjoslu. Ja ūdens ņemšanas vieta atrodas ārpus sadalnes ietaises, paredzēt iežogot ar vismaz 1,5m augstu žogu ar gājēju vārtiņiem. Kanalizācijas tvertnē paredzēt signalizāciju par notekūdeņu līmeni. Signalizācija jāpieslēdz DVS.

20. Paredzēt nepieciešamo teritorijas atmežošanu (sagatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu) un grunts nomaiņu būvniecībai nepieciešamajā apjomā.
21. Apakšstaciju piebraucamo ceļu, citus ceļus apakšstacijā, pa kuriem paredzēts transportēt transformatorus, 90⁰ pagriezienu ieteicamie gabarīti – pielikumā Nr.3.
22. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu ar vajadzīgiem ceļiem un laukumiem un zālienu apkārt GIS ēkai, dabas aizsardzības pasākumiem pilnā apjomā.
23. Būvprojektā iekļaut datni ar piebraucamā ceļa plānu un tā izmēru aprakstu, sagatavotu uz kadastra kartes. Plāns paredzēts ceļa servitūta līgumam, piebraukšanai AST apakšstacijai.

Nekustamo īpašumu daļa – GL vai KL izbūve, pārbūve

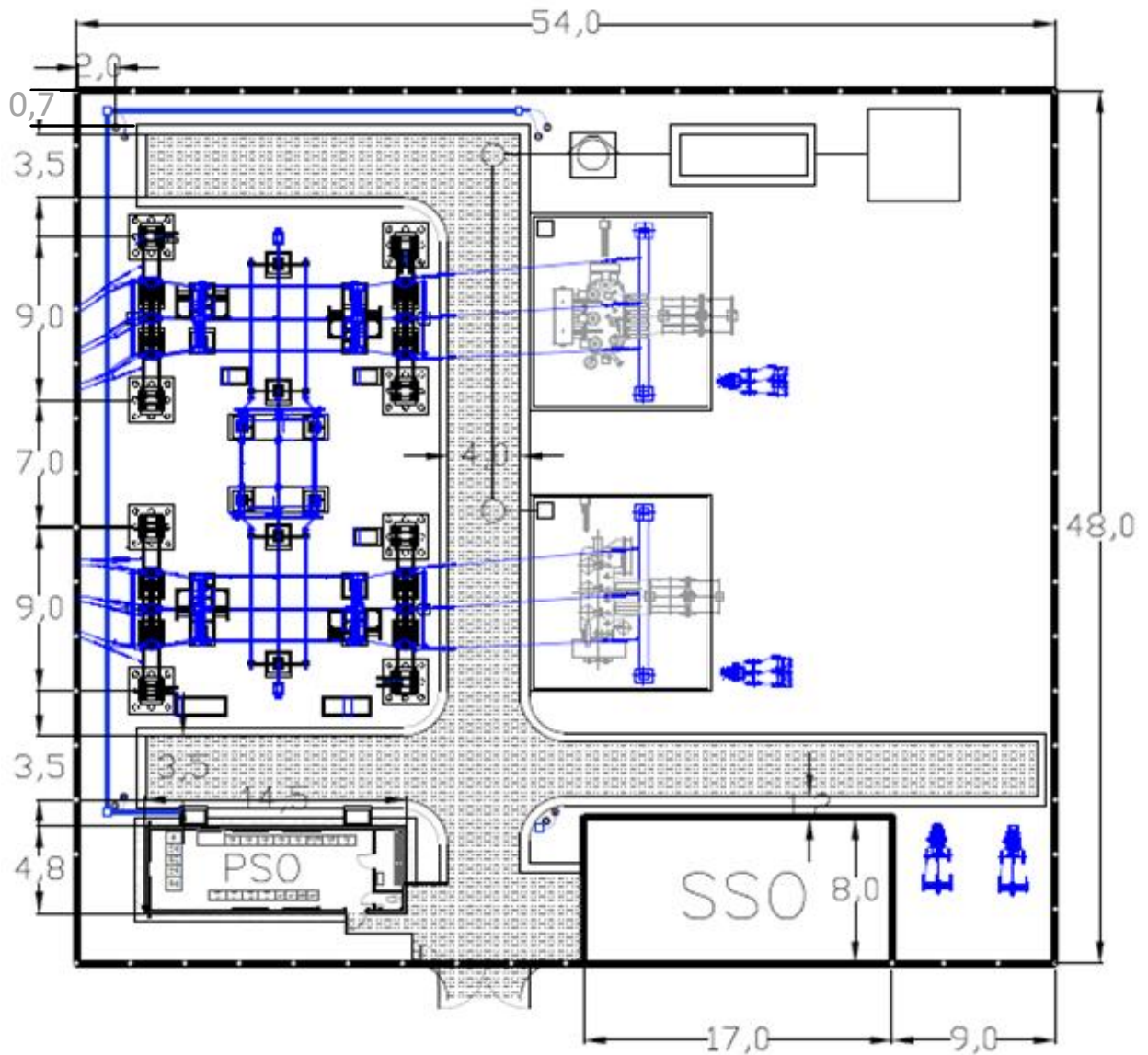
24. Noteikt GL (KL) aizsargjoslā esošās zemes vienības, to robežas un kadastra informāciju.
25. Noteikt GL (KL) aizsargjoslu platību katrā zemes vienībā. Platību noteikt visām zemes vienībā esošajām pārvades tīkla elektrolīnijām kopā.
26. Noteikt GL (KL) aizsargjoslu platību katrā zemes vienībā pēc izbūves. Platību noteikt visām zemes vienībā esošajām pārvades tīkla elektrolīnijām kopā.
27. Noteikt projektējamās GL balstu aizņemto zemes platību katrā zemes vienībā. Zemes platību aprēķināt saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 „Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu”.
28. Noteikt atmežojamās zemes platību elektrolīnijas trasē katrā zemes vienībā. Organizēt meža inventarizāciju trasē un atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu sagatavošanu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”. Plānu sagatavot tik eksemplāros, lai pa vienam eksemplāram varētu izsniegt katram īpašniekam (kopīpašniekam), vienu AST un vienu Valsts meža dienestam ciršanas apliecinājuma saņemšanai. Sagatavot plānu sarakstu Excel formātā ar šādu informāciju:
 - numurs projektā;
 - zemes vienības kadastra apzīmējums;
 - īpašuma nosaukums;
 - zemes vienības adrese;
 - Virsmežniecības nosaukums.
29. Sagatavot GL (KL) novietojuma plānu – Būvprojekta saskaņošanas protokolu katrai zemes vienībai atsevišķi (jaunā energoapgādes objekta plāns, norādot tajā aizsargjoslas robežas un no kokiem un krūmiem attīrāmās joslas robežas, piebraucamo ceļu). Protokols paredzēts zemes īpašnieka informēšanai.
30. Sagatavot un projektā iekļaut vienu kopēju sarakstu Excel formātā par 23 līdz 27 punktā noteikto informāciju (platības noapaļot (uz augšu) līdz veselam m²):
 - numurs projektā;
 - zemes vienības adrese;
 - zemes vienības kadastra apzīmējums;
 - zemes īpašuma kadastra numurs;
 - īpašuma nosaukums;
 - īpašnieks (vārds, uzvārds);
 - īpašnieka adrese;
 - pārvades tīkla elektrolīniju aizsargjoslu kopējā platība (m²) zemes vienībā pēc izbūves;
 - atmežojamās meža zemes platība (m²);

Numurs: PUVP-85-9 Redakcija: 01	Vispārīgās prasības Prasības nekustamajam īpašumam (teritorija, ceļi, žogs utt.)	Lapa 4 (12)
--	--	-------------

- balstu skaits un katra balsta aizņemtā zemes platība un zemes platība kopā (m²).

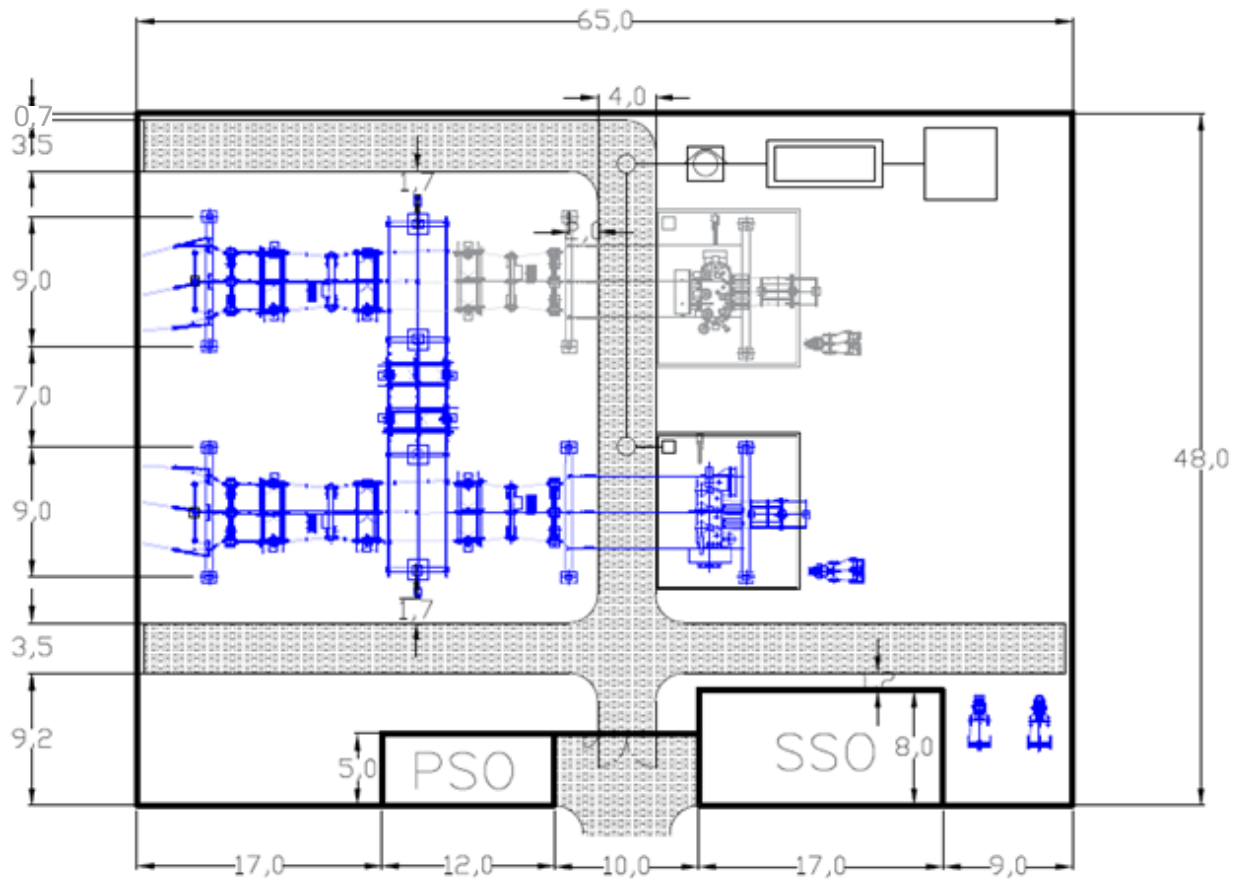
Apakšstacijas iekārtu un būvju orientējošais izvietojuma plāns

Jaudas slēdži ar atdalītāja funkciju



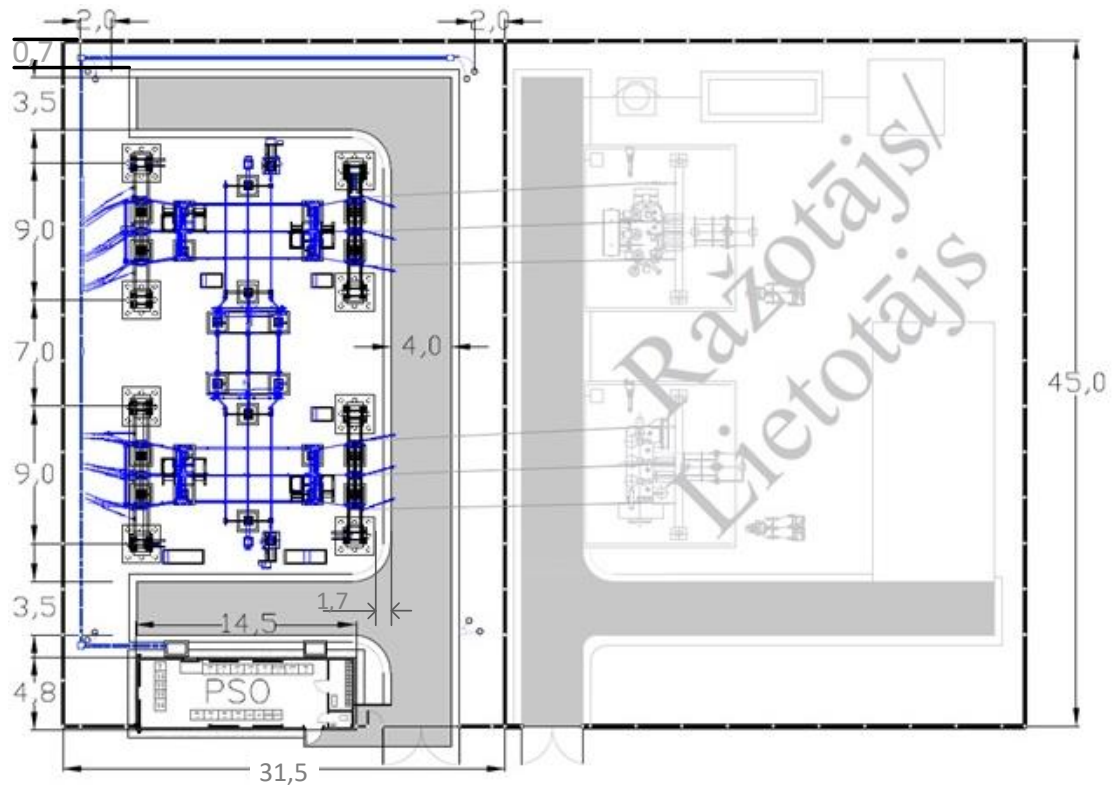
Jāparedz vieta ūdens ņemšanas vietai, ja tāda nepieciešama saskaņā ar punktiem 7. un 19.

Shēma ar atdalītājiem un jaudas slēdžiem



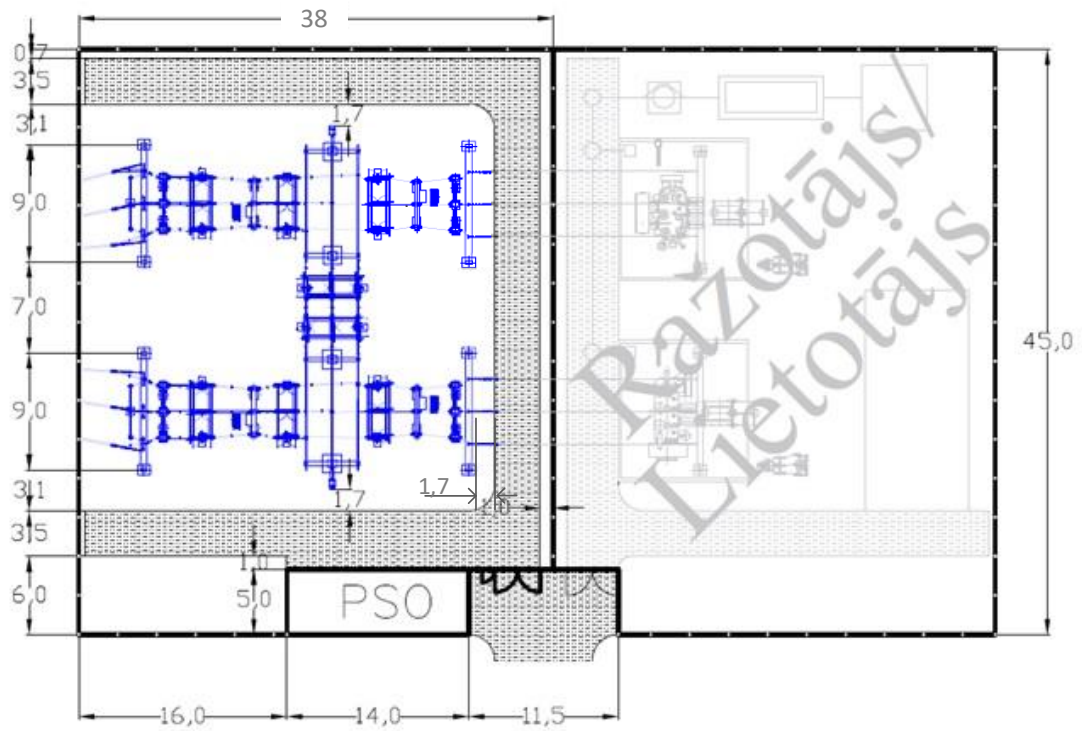
Jāparedz vieta ūdens ņemšanas vietai, ja tāda nepieciešama saskaņā ar punktiem 7. un 19.

Jaudas slēdži ar atdalītāja funkciju (ražotājs/lietotājs)



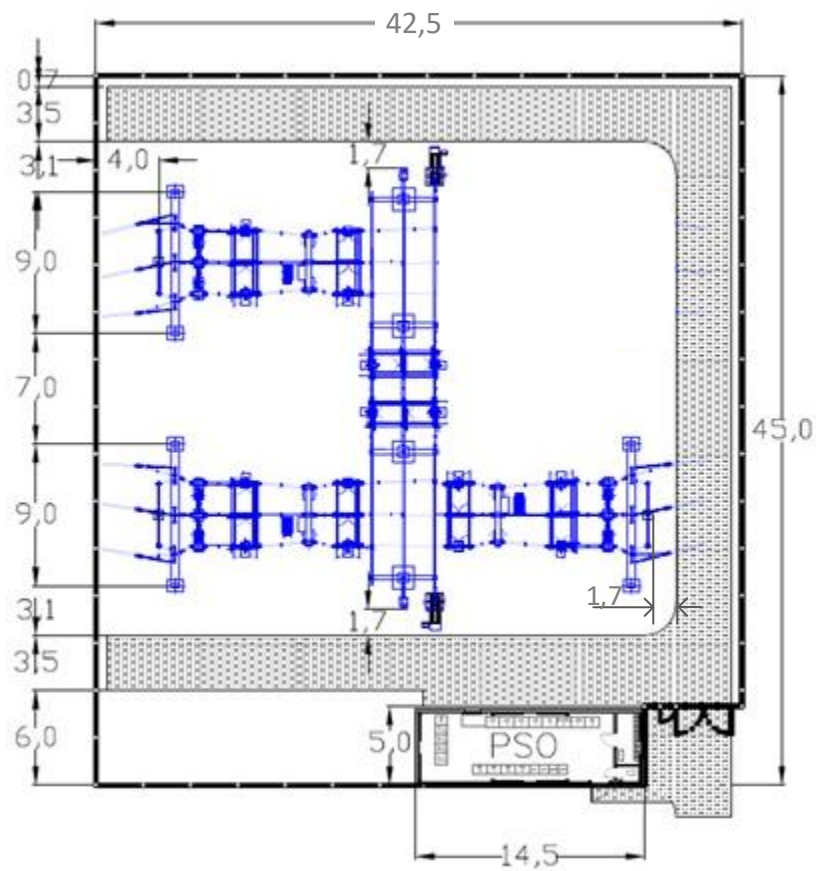
Jāparedz vieta ūdens ņemšanas vietai, ja tāda nepieciešama saskaņā ar punktiem 7. un 19.

Shēma ar atdalītājiem un jaudas slēdžiem (ražotājs/lietotājs)



Jāparedz vieta ūdens ņemšanas vietai, ja tāda nepieciešama saskaņā ar punktiem 7. un 19.

Shēma ar atdalītājiem un jaudas slēdžiem (sadales punkts bez transformatoriem)



Jāparedz vieta ūdens ņemšanas vietai, ja tāda nepieciešama saskaņā ar punktiem 7. un 19.

Numurs: PUVP-85-9 Redakcija: 01	Vispārīgās prasības Prasības nekustamajam īpašumam (teritorija, ceļi, žogs utt.)	Lapa 10 (12)
--	--	--------------

Pielikums Nr.2

Apakšstacijas žogs

Jaunajam žogam jābūt vismaz 2m augstam. Žogs jāizbūvē no 2,5m platiem cinkotiem 3D tipa žoga paneļiem. Paneļa stieples minimālais diametrs 4mm, paneļa acs izmērs ne lielāks par 50x200mm. Paneļi jānostiprina pie stabiņiem vismaz piecos līmeņos. Stiprināšanai jāizmanto karsti cinkota metāla fiksatori ar skrūvēm un uzgriežņiem, kurus pēc montāžas nav iespējams noskrūvēt. Žoga paneļiem jāatrodas uz vienas ass ar žoga stabiem un pasētām.

Žoga stabiņi no 40x60mm taisnstūra cinkota metāla profila ar sienīņu biezumu ne mazāku kā 3mm. Stabiņu gali jānosedz ar plastmasas cepurītēm. Cepurītē jābūt urbūmam gaisa spiediena starpības kompensācijai. Stabiņi gruntī ir jānostiprina rūpīgi blietētā gruntī, staba apakšzemes augšējo daļu ~500mm garumā ir jāiebetonē.

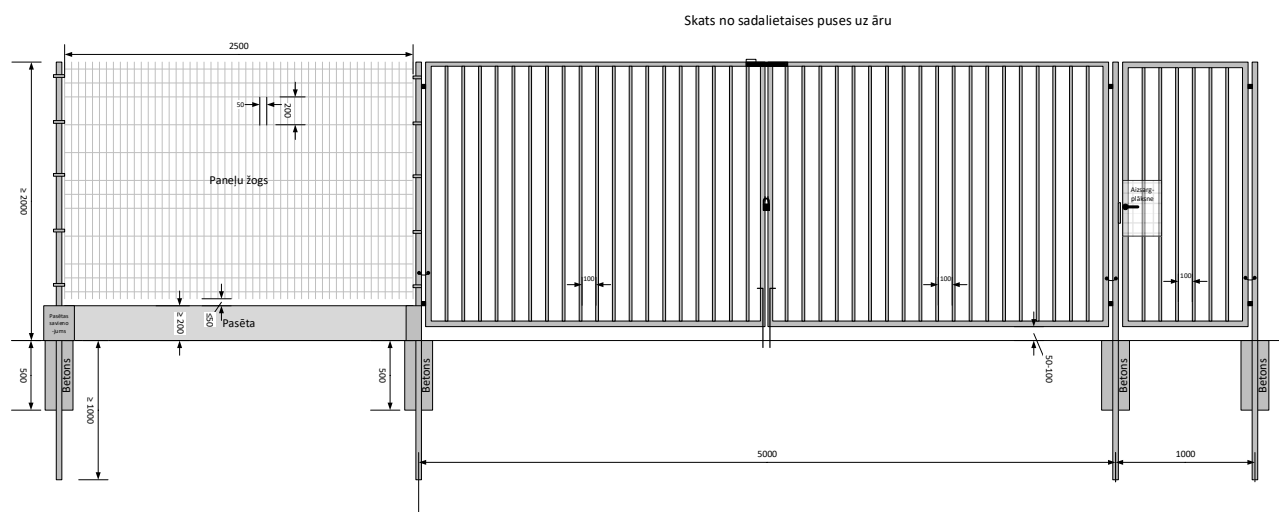
Zem žoga paneļa, starp stabiņiem, uz atbilstoši sagatavotas virsmas, uzstādāmas 50mm līdz 60mm biezas un vismaz 200mm augstas betona pasētas. Pasētu savienošanai savā starpā un ar stabiņiem, izmantot rūpnieciski izgatavotus betona pasētus savienojumus. Attālums starp pasētu un žoga paneļi ≤50mm.

Vārtiem jābūt izgatavotiem no tērauda profiliem. Pēc izgatavošanas jāveic vārtu karstā cinkošana atbilstoši LVS ISO 1461 prasībām.

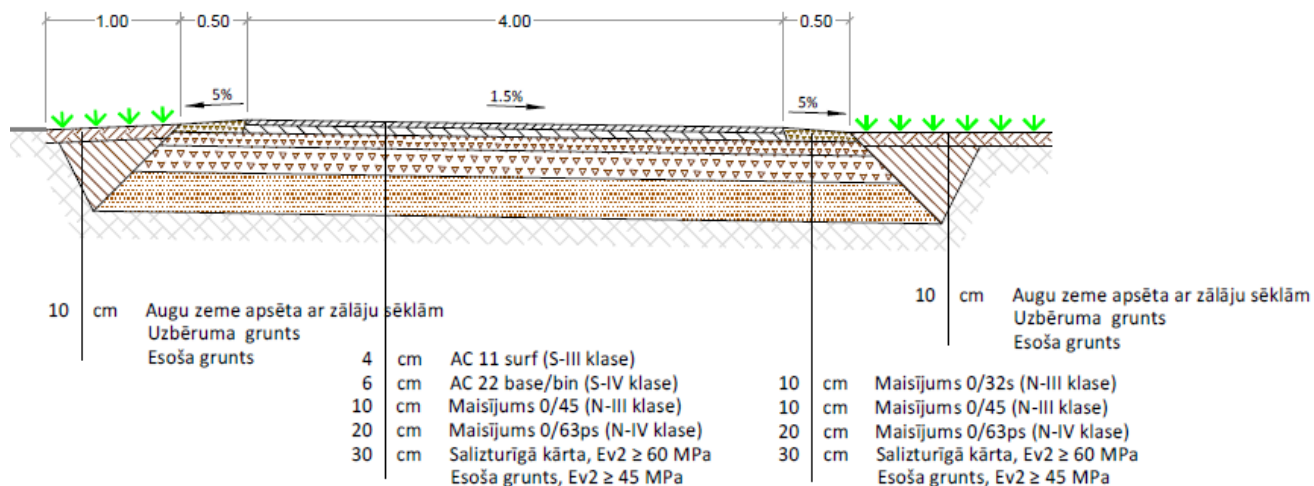
Gājēju vārtiem jābūt neizceļamiem, vārtu platums 1m. Vārti jāaprīko ar slēdzeni un no sadalnes puses atveramu rokturi. Vārtu apakšējai malai jābūt 50mm līdz 100mm attālumā no brauktuves. Vārtiņiem jāparedz aizsargplāksne, lai atrodoties ārpus teritorijas, nevarētu ar roku aizsniegt rokturi teritorijas iekšpusē.

Iebraucamiem vārtiem jābūt neizceļamiem, vārtu platums 5m, izņemot nestandarta risinājumiem. Vārti jāaprīko ar fiksācijas bultu komplektu, lai tos vidū varētu nofiksēt pret zemi, un fiksācijas uzliktni. Vārti jāaprīko ar nerūsējošā tērauda vai niķelētu piekaramo atslēgu. Attālums starp vārtu vertikālajiem stabiņiem 100mm. Ja nepieciešams, vārtu eņģēm paredzēt eļļošanas vietas. Vārtu apakšējai malai jābūt 50mm līdz 100mm attālumā no brauktuves.

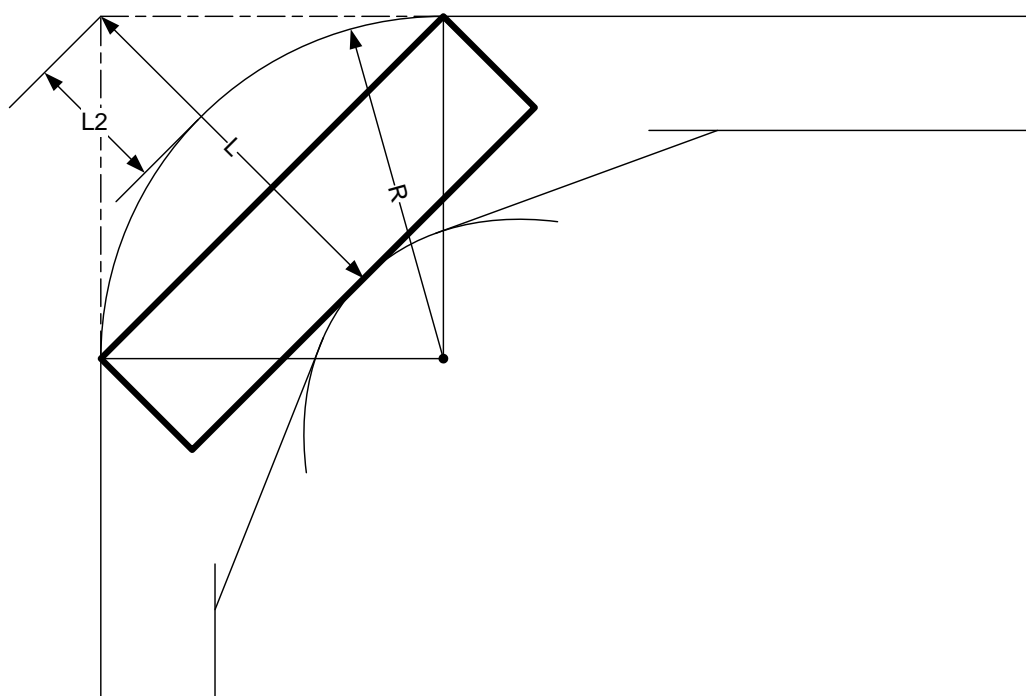
Žogs izbūvējams kā elektrovadošs, un tā zemēšana ir jāparedz atbilstoši LEK 048 prasībām.



Apakšstacijas ceļu šķērsriezums

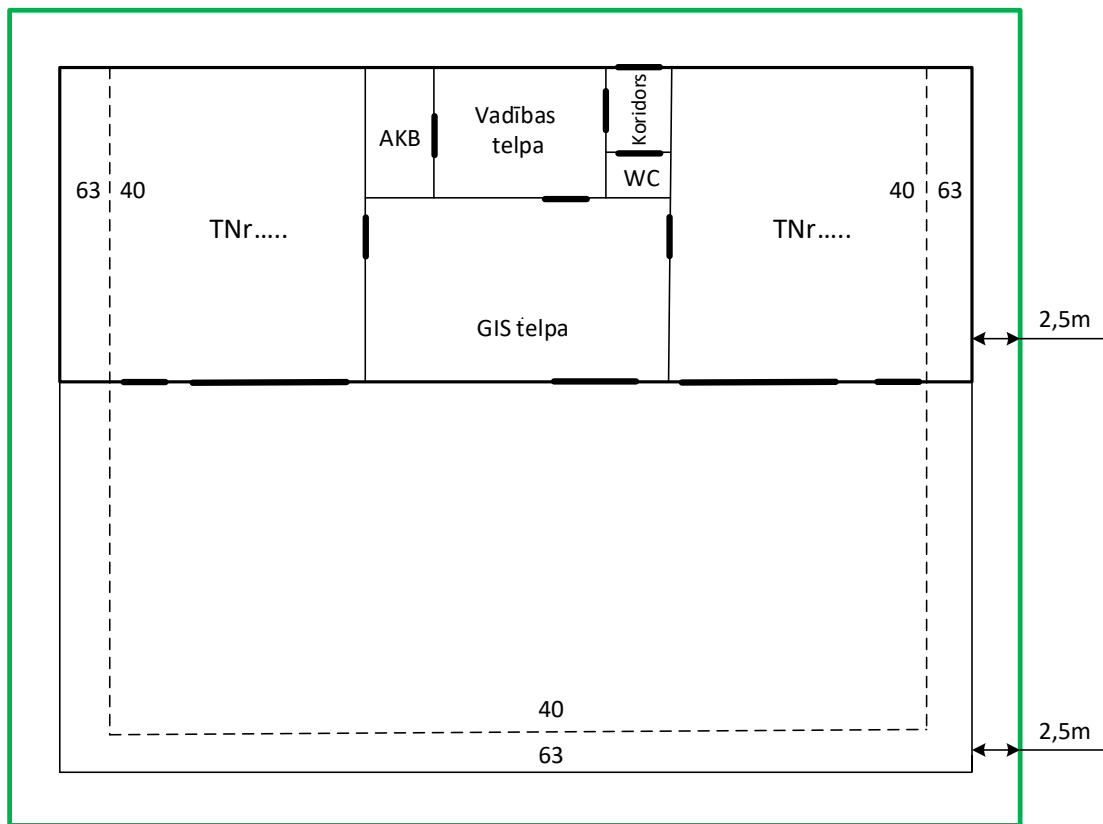


Apakšstaciju piebraucamo ceļu, pa kuriem paredzēts transportēt transformatorus, 90° pagriezienu ieteicamie gabarīti

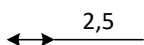


Nr.p.k.	Transformatora jauda	Treilera asu skaits	L (m)	L2 (m)	R (m)
1.	Laukos, līdz 25MVA transformators	6	≥10.5	≤4.4	≈10
2.	Pilsētā, līdz 40MVA transformators	7	≥11.2	≤4.8	≈11
3.	Rīgā, līdz 63MVA transformators	9	≥12.5	≤5.6	≈13

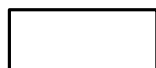
GIS apakšstacijas PSO iekārtu un būvju orientējošais izvietojuma plāns



Apakšstacijas kopējā teritorija (žogs)



Minimālais attālums no ēkas līdz žogam



Apakšstacijas ēka

— durvis, kameru vārti

Telpas Nr.	Nosaukums	m ²	Piezīmes
1	Transformatoru kameras	~120x2	40MVA
		~144x2	63MVA
2	GIS telpa (H shēma)	~84	
3	Vadības telpa	~40	
4	AKB telpa	~10	
5	WC	~4	
6	Vējtveris	~6	
7	Transformatoru piegādes laukums	~380	40MVA
		~430	63MVA
m x m			
12 x 32	Kopā ēka:	384	40MVA transformatori
12 x 36	Kopā ēka:	432	63MVA transformatori
35 x 35	Teritorija (kopā ar ēku):	1225	40MVA transformatori
41 x 41	Teritorija (kopā ar ēku):	1681	63MVA transformatori